



## PROPOSAL PAKET KEMITRAAN TAHUN 2023

**MARTABAK** merupakan salah satu kudapan populer orang Indonesia. Rasa gurih manis membuat martabak pas dimakan sebagai pengganti perut. Punya banyak penggemar, gerai martabak baik di pinggir-pinggir jalan hingga di gerai-gerai di pusat perbelanjaan tak terhitung jumlahnya. Kendati pemainnya menjamur, peluang bisnis martabak masih sangat menjanjikan.

**MARTABAK KAPTEN** adalah martabak terkenal di Palembang yang telah berdiri sejak tahun 2014 yang artinya telah berusia lebih dari 9 tahun dengan Tagline **“DIET IS NOTHING”** yang memiliki keunggulan :

1. Mutu Terjamin menggunakan bahan baku dan topping yang berkualitas tinggi.
2. Mendapatkan Sertifikat Halal No. 22.20.000632.05.18 dari LPPOM Majelis Ulama Indonesia (MUI).
3. Mendapatkan liputan luas dari media usaha nasional.
4. Mendapatkan penghargaan Franchise Startup Award (FSA) 2018 sebagai *The Best Business Opportunity* dari Majalah Franchise.
5. Menggunakan kotak kemasan terbaik yang tidak berminyak, tahan air, bisa dipanaskan di microwave dan disimpan di kulkas.
6. Memiliki rasa yang digemari oleh semua kalangan.
7. Memiliki berbagai macam jenis martabak seperti; martabak lipat, martabak Tipis Kering (TipKer) dan martabak gulung atau martabak telur dan saat ini ditambah dengan Es Kopi Susu Kaptan.
8. Sistem produksi yang efisien sehingga menghasilkan profit yang bagus.
9. Memiliki Sumber Daya Manusia yang selalu siap melayani kebutuhan mitra.

Saat ini **MARTABAK KAPTEN** menawarkan PAKET KEMITRAAN bagi siapapun yang berminat di Seluruh Indonesia.

Kami menawarkan usaha, sistem, pelatihan dan resep martabak kami yang sudah terbukti dan teruji dari segi rasa, tekstur, kualitas dan tampilannya yang akan semakin menarik minat para pecinta martabak.

## **BIAYA PAKET KEMITRAAN KAMI ADALAH Rp. 40 JUTA.**

### **APA SAJA YANG AKAN ANDA DAPATKAN ?**

1. Lisensi penggunaan brand Martabak Kapten selama 4 (empat) tahun.
2. Pelatihan pembuatan martabak manis dan martabak tipis kering (tipker) termasuk pembuatan racikan adonan martabak di lokasi anda sampai bisa dan handal.
3. Tidak ada Royalty bulanan.
4. Peralatan dan perlengkapan martabak lengkap (tidak termasuk gerobak/booth)
5. Bahan Baku pembuatan martabak.
6. Kotak Kemasan Martabak Kapten.
7. Seragam untuk karyawan.
8. Perlengkapan untuk promosi.
9. Pendampingan usaha langsung di lokasi selama 1 (satu) minggu sejak opening.
10. Promosi di Media sosial kami dan media sosial partner kerjasama kami.
11. Biaya Transportasi (udara & darat) serta Akomodasi dimanapun di seluruh Indonesia kami yang tanggung.
12. Konsultasi dengan kami selama kerjasama.

### **LOKASI**

Pemilihan lokasi dan biaya sewanya merupakan tanggung jawab mitra. Syarat Lokasi adalah Daerah perumahan padat, perkantoran, pasar modern, depan mini market, tempat rekreasi, Sekolah, Kampus, Rumah Sakit dan sebagainya.

### **CALON KARYAWAN UNTUK DILATIH**

Memiliki minimal 2 calon karyawan untuk dilatih menjalankan usaha Martabak Kapten. Mitra juga bisa mengikuti pelatihan.

### **KEWAJIBAN SEBAGAI MITRA**

Kewajiban Mitra antara lain :

- Melakukan Pengawasan secara menyeluruh atas peralatan, disiplin karyawan, dan kebersihan tempat.
- Melaksanakan ketentuan SOP yang telah ditetapkan.
- Memberikan laporan usaha.
- Memberikan support kepada Karyawan dalam tugas sehari-hari secara terus menerus.
- Melakukan promosi usaha.
- Mengikuti semua ketentuan syarat dan aturan yang tercantum pada Surat Perjanjian Kemitraan.

## PROSEDUR MENJADI MITRA

1. Calon mitra mengajukan permohonan pendaftaran menjadi Mitra Martabak Kapten dengan membayar Biaya Komitmen Fee sebesar Rp. 500.000,-.
2. Dilakukan pengkajian, evaluasi dan survey lokasi jika memungkinkan, Maka calon mitra yang disetujui menandatangani Surat Perjanjian Kemitraan serta membayar biaya kemitraan sebesar 80% dikurangi komitmen fee sebesar Rp. 500.000,- atau sebesar Rp. 31.500.000,-.
3. Dilakukan persiapan semua peralatan dan perlengkapan untuk calon mitra.
4. Seluruh peralatan dan perlengkapan siap, calon mitra membayar sisa biaya kemitraan sebesar 20% atau sebesar Rp. 8.000.000,-.
5. Semua peralatan dan perlengkapan dikirim dan diterima oleh calon mitra serta kedatangan Trainer Martabak Kapten.
6. Dilakukan pelatihan karyawan dan persiapan pembukaan.
7. Pembukaan usaha (*opening*) dan pendampingan oleh trainer.

## SIMULASI PERHITUNGAN USAHA

### **Investasi Awal**

- Paket Kemitraan	Rp. 40.000.000,-
- Sewa Tempat 1 Tahun	Rp. 12.000.000,-
- Biaya Lain-lain (Persiapan)	<u>Rp. 14.000.000,-</u>
	<b>Rp. 66.000.000,-</b>

### **Pendapatan Usaha (Omset Minimal)**

- Pendapatan per hari (30 Loyang)	Rp. 900.000,-
- Pendapatan per bulan (30 hari)	<b>Rp. 27.000.000,-</b>

### **Pengeluaran Usaha per Bulan**

- Bahan Baku	Rp. 10.500.000,-
- Gaji 2 Orang Karyawan	Rp. 3.000.000,-
- Sewa Tempat (Penyusutan)	Rp. 1.000.000,-
- Biaya Operasional	<u>Rp. 2.000.000,-</u>
	<b>Rp. 16.500.000,-</b>

**Laba Bersih Per Bulan** **Rp. 10.500.000,-**

**Balik Modal (*Payback*) Rp. 66 Juta / Rp. 10,5 Juta = Sekitar 6 Bulan**



**SEGERA HUBUNGI KAMI :**

**MARTABAK KAPTEN**

**Kota Palembang, Sumatera Selatan**

**Telp/WA : 0812-8888-8576**

**FB : Martabak Kapten**

**Instagram : @MartabakKapten**

**Website : [www.martabakkapten.com](http://www.martabakkapten.com)**